

ANALISIS DE MERCADO

DESCRIPCION OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ.

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CODIFICACIÓN CIU.

Consultada la Clasificación Internacional Industrial Uniforme o, en inglés, *International Standard Industrial Classification of All Economic Activities*, la cual fue adoptada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN mediante la Resolución No. 139 de 21-NOV-2012, el objeto de lo que se pretende contratar encaja dentro de la siguiente codificación:

CIU 8010: ACTIVIDADES DE SEGURIDAD PRIVADA.

IDENTIFICACIÓN SEGÚN LA CLASIFICACIÓN UNSPC.

El mercado en el cual el objeto a contratar se desarrolla, es decir CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ, teniendo en cuenta su contratación histórica y con el ánimo de poder contar con una diversidad participativa en el presente contrato, requiere que los oferentes interesados tengan en sus registros de proponentes; la siguiente codificación UNSPC dados los bienes y servicios que se van adquirir:

CÓDIGO UNSPC	NOMBRE PRODUCTO
92121500	Servicios de guardias
92121504	Servicios de guardas de seguridad

ANÁLISIS DE LA OFERTA – COMPORTAMIENTO DEL MERCADO

La E.S.E Hospital Rosario Pumarejo de López, realizó una búsqueda de proveedores que adelantaron o se encuentren adelantado el tipo de actividades que se requiere contratar, encontrado en la página <https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta>, así:

Entidad Contratante	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE U.S.I. - E.S.E.
Numero del Proceso	CO1.PCCNTR.4361443
Objeto	PRESTAR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LAS UNIDADES INTERMEDIAS CENTROS DE SALUD Y VIGILANCIA HUMANA EN LA UNIDAD INTERMEDIA VIII ESTAPA DEL

	JORDAN, UNIDAD DEL SUR, UNIDAD PICALÉÑA, UNIDAD HOSPITAL SAN FRANCISCO Y UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI ESE
Valor del Contrato	301.226.602
Fecha	01/01/2023
Plazo Ejecucion	3 (Meses)
Link	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
Entidad Contratante	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA ESE
Numero del Proceso	CO1.PCCNTR.4358025
Objeto	SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA PARA EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE HONDA E.S.E.
Valor del Contrato	92.555.568
Fecha	01/01/2023
Plazo Ejecucion	3 (Meses)
Link	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Los anteriores contratos consultados en la página del SECOP, si bien cuentan con similar objeto, no presentan similar items y cantidades contractuales, por lo cual no es posible determinar un comparativo del valor total del contrato.

ANALISIS DE LA DEMANDA - PRECIOS HISTORICOS

La E.S.E Hospital Rosario Pumarejo de López, dentro de su análisis histórico, realizó los siguientes contratos con objeto similar al presente contrato, así:

Entidad Contratante	ESE HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ.
Número del Proceso	842-2023
Objeto	CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA A LAS INSTALACIONES, VALORES, BIENES Y TERCEROS DE LA E.S.E. HOSPITAL ROSARIO PUMAREJO DE LÓPEZ
Valor del Contrato	800.520.874
Fecha	11/05/2023
Plazo Ejecución	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANALISIS DE COTIZACIONES – CUADRO COMPARATIVO

Con el fin de conocer los precios del mercado, se procedió a realizar invitaciones a cotizar a empresas cuya actividad y objeto se relacionan con el presente contrato, como lo fueron VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA, CARIMAR LTDA – EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, SEGURIDAD Y VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL Y BANCARIA SEVIN LTDA, de las cuales se obtuvo respuesta de SEGURIDAD Y VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL Y BANCARIA SEVIN LTDA, con la que se pudo establecer el precio de mercado y los precios techo máximo de compra así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	NECESIDAD	PRECIO HISTORICO						SEVIN						PRECIO TECHO DE REFERENCIA	
				COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	SUBTOTAL	BASE GRAVABLE	IVA	VALOR TOTAL	COSTO	AYS	BASE IVA	IVA	VALOR MES U/N	VALOR TOTAL MES	VALOR MES U/N	VALOR TOTAL MES
1	Puesto 24 horas – acceso principal a urgencias - Transversal 18	1	Con Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 1.051.485	\$ 11.566.335	\$ 1.156.634	\$ 219.760	\$ 11.786.095	\$ 11.778.000	\$ 1.177.800	\$ 1.295.580	\$ 246.160	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960
2	Puesto 24 horas – portería peatonal de urgencias	1	Sin Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 841.188	\$ 11.356.038	\$ 1.135.604	\$ 215.765	\$ 11.571.803	\$ 11.778.000	\$ 942.240	\$ 1.272.024	\$ 241.685	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925
3	Puesto 12 horas – acceso principal peatonal consulta externa	1	Sin Arma 12 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.502	\$ 96.634	\$ 5.182.655	\$ 5.273.717	\$ 421.897	\$ 569.561	\$ 108.217	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831
4	Puesto 24 horas entrada a hospitalización – sector ascensor	1	Sin Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 841.188	\$ 11.356.038	\$ 1.135.604	\$ 215.765	\$ 11.571.803	\$ 11.778.000	\$ 942.240	\$ 1.272.024	\$ 241.685	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925
5	Puesto 24 horas – Área de consulta externa, laboratorio y banco de sangre	1	Sin arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 841.188	\$ 11.356.038	\$ 1.135.604	\$ 215.765	\$ 11.571.803	\$ 11.778.000	\$ 942.240	\$ 1.272.024	\$ 241.685	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925
6	Puesto 12 horas – Área de Unidad de Salud Mental	1	Sin Arma 12 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.602	\$ 96.634	\$ 5.182.655	\$ 5.273.717	\$ 421.897	\$ 569.561	\$ 108.217	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831
7	Puesto 24 horas – Entrada Vehículos Área Administrativa	1	Con Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 1.051.485	\$ 11.566.335	\$ 1.156.634	\$ 219.760	\$ 11.786.095	\$ 11.778.000	\$ 1.177.800	\$ 1.295.580	\$ 246.160	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960
8	Puesto 24 horas – Torre Hospitalización	1	Sin Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 841.188	\$ 11.356.038	\$ 1.135.604	\$ 215.765	\$ 11.571.803	\$ 11.778.000	\$ 942.240	\$ 1.272.024	\$ 241.685	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925
9	Puesto 12 horas Área Administrativa	1	Sin Arma 12 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.602	\$ 96.634	\$ 5.182.655	\$ 5.273.717	\$ 421.897	\$ 569.561	\$ 108.217	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831
10	Puesto móvil 12 horas – Parqueadero ingresos administrativo	1	Sin Arma 12 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.602	\$ 96.634	\$ 5.182.655	\$ 5.273.717	\$ 421.897	\$ 569.561	\$ 108.217	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831
11	Puesto 24 horas – Ingreso almacén, cocina, mantenimiento	1	Con Arma 24 Horas	\$ 10.514.850	\$ 1.051.485	\$ 11.566.335	\$ 1.156.634	\$ 219.760	\$ 11.786.095	\$ 11.778.000	\$ 1.177.800	\$ 1.295.580	\$ 246.160	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960	\$ 13.201.960

Dirección calle 16 Avenida la popa N 17-192
 E-mail: contacto@hrplopez.gov.co
 Hospitalrosariovalledupar

	y lavandería																	
12	Puesto fijo 12 horas Urgencias Pediátricas contiguo USM	1	Sin Arma 12 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.602	\$ 96.634	\$ 5.182.655	\$ 5.273.717	\$ 421.897	\$ 569.561	\$ 108.217	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831	\$ 5.803.831
13	Puesto fijo 24 horas Urgencias Nueva	3-	Sin Arma 24 Horas	\$ 4.709.278	\$ 376.742	\$ 5.086.020	\$ 508.602	\$ 96.634	\$ 5.182.654	\$ 11.778.000	\$ 942.240	\$ 1.272.024	\$ 241.685	\$ 12.961.925	\$ 38.885.774	\$ 12.961.925	\$ 12.961.925	\$ 38.885.774
	VALOR TOTAL MES							\$ 112.741.426						\$ 159.358.509			\$ 159.358.509	

INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA.

Encontrando diversas empresas nacionales dedicadas a estas actividades de las cuales se toma una muestra aleatoria de estados financieros de empresas reportados al Portal de Información Empresarial PIE Súper sociedades con las actividades económicas relacionadas con el objeto del contrato, estadísticamente significativa para realizar el presente análisis, cuyo resultando se obtienen los siguientes indicadores: **(ANEXO TABLA DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES)**.

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual a 3,00
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/ Activo Total	Menor o igual a 0,60
3	Razón de Cobertura de Interés	Utilidad Operacional /Gastos de intereses	Mayor o igual a 1,0 indefinido

INDICADORES CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

No.	INDICADOR	FORMULA	CRITERIO DE SELECCIÓN
1	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional/ Patrimonio	Mayor o igual a 0,20
2	Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o igual a 0,12

Para obtener los indicadores cuando el proponente sea consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o está organizado en cualquier forma de asociación, se calcularán acorde a lo contemplado por Colombia compra eficiente, a través de sumatoria de partidas.

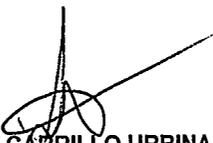
La anterior información se verificará con el Registro Único de Proponentes RUP, el cual debe contener la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2022 de encontrarse en firme la respectiva actualización.

Como consecuencia del anterior estudio y después de analizar el sector empresarial, con el propósito de establecer indicadores económicos que permitan pluralidad de oferentes y garanticen el respaldo económico para la ejecución del contrato.

PROYECCION PRESUPUESTAL

De conformidad con el análisis de mercado arrojado de las cotizaciones allegadas al proceso y de la determinación del precio techo máximo de referencia, se pudo establecer que para el presente proceso de contratación, se requiere una apropiación presupuestal de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$1.673.264.344,5).

Valledupar Cesar, 26 de enero de 2023.



CESAR ENRIQUE CARRILLO URBINA
Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y de Control Interno Disciplinario



DIANA CAROLINA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Asesora Jurídica Externa